



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2013.gada 8.augustā

protokols Nr. 21.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### Par detālplānojuma „Lapsiņas” un „Jaunbērzi” grozījumu apstiprināšanu nekustamajā īpašumā Lapsiņu ielā 1, Dzintaros, Daugmales pagastā

Izskatot (adrese: \_\_\_\_\_ )  
2013.gada 8.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-6/13/3137) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam Lapsiņu ielā 1 (kadastra numurs 8056 001 0420), Dzintaros, Daugmales pagastā, - **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Lapsiņu ielā 1 (kadastra numurs 8056 001 0420) 0,2597 ha platībā īpašniece ir \_\_\_\_\_ (saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0050 5747).
2. Nekustamais īpašums Lapsiņu ielā 1 (kadastra numurs 8056 001 0420), Dzintaros, Daugmales pagastā robežojas ar Lapsiņu ielu un Robežnieku ceļu.
3. Iesniegumam pievienoti detālplānojuma grozījumi, kas paredz nekustamajā īpašumā Lapsiņu ielā 1 esošās būvlaides izmaiņas gar Lapsiņu ielas sarkano līniju – būvlaides samazinājumu līdz 5,7 m, nosakot to pa uzbūvētās ēkas kontūru.
4. Nekustamajā īpašumā atrodas ekspluatācijā nenodota būve.
5. Zemes gabals Lapsiņu ielā 1 ietilpst detālplānojuma „Lapsiņas” un „Jaunbērzi” teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu – *savrupmāju apbūves teritorija*. Detālplānojumā noteiktas sarkanās līnijas un būvlaides, t.sk. Lapsiņu ielas būvlaide – 6m.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2. apakšpunktu *apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, vietējas nozīmes ielām starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro minimālo attālumu – ne mazāk kā 3m.*
7. Lapsiņu ielas sarkano līniju platumš ir 9 m, kas atbilst vietējas nozīmes ielai.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 122.punktu – *ja spēkā esošajā detālplānojumā nepieciešams veikt izmaiņas [...] būvlaidēs [...] un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo attiecīgās izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, [...] saskaņo ar zemes vienības īpašnieku un iesniedz apstiprināšanai pašvaldībā.*
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 144.punktu *grozījumus spēkā esošajos detālplānojumos, kas ir apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, apstiprina un paziņo vispārīgā administratīvā akta veidā.*
10. Detālplānojums „Lapsiņas” un „Jaunbērzi” apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2008.gada 26.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19, pēc tam – ar Ķekavas novada



Domes 2009.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-86/2009 (tie grozīti ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2012), kas ar Ķekavas novada Domes 2013.gada 8.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-5/2013 atcelti daļā par Lapsiņu ielas būvlaides platumu nekustamajā īpašumā Palienas ielā 20.

11. Nekustamā īpašuma Lapsiņu ielā 1 īpašniece iesniegusi apliecinājumu, ka apņemas apmaksāt detālplānojuma grozījumu publikācijas.
12. Tā kā grozījumi attiecas uz vienu jau apbūvētu zemesgabalu (neattiecas uz zemesgabala izbūves kārtību), tad nav nepieciešams slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu realizāciju.

#### **Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu un 70.panta otro daļu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 121., 122. un 144.punktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 31.jūlija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - 1(Jurķis), „Nepiedalās” – nav,

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ekofonds EF” izstrādātos detālplānojuma „Lapsiņas” un „Jaunbērzi” grozījumus nekustamajam īpašumam Lapsiņu ielā 1 (kadastra numurs 8056 001 0420), Dzintaros, Daugmales pagastā.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu pašvaldības interneta vietnē, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma Lapsiņu ielā 1 (kadastra numurs 8056 001 0420) īpašniecei (adrese: \_\_\_\_\_);
  - 2.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv));
  - 2.3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks